



Niederschrift

über die öffentliche

Sitzung des Gemeinderates

Datum: 15. Januar 2019
Uhrzeit: 19:30 Uhr - 20:37 Uhr
Ort: Sitzungssaal im Rathaus
Schriftführer/in: Sandra Greschner

Teilnehmer:

Erster Bürgermeister	Holzer Ferdinand
Zweiter Bürgermeister	Steininger Dieter
Gemeinderat	Engelschall Bernhard
Gemeinderat	Gölzner Steffen
Gemeinderat	Herbig Sebastian
Gemeinderätin	Kische-Genitheim Angelika
Gemeinderat	Lichner Albin
Gemeinderat	Ruile Tobias
Gemeinderat	Sieber Martin
Gemeinderat	Sießmeir Manfred
Gemeinderätin	Tallafuß Gabriele

Entschuldigt:

Gemeinderat	Bucher Michael
Gemeinderat	Deifel Oliver
Gemeinderat	Ruile Johannes
Gemeinderat	Sießmeir Bernhard

TOP	Tagesordnung öffentliche Sitzung
------------	---

1. **Begrüßung**
2. **Bürgerfragen**
3. **Genehmigung der öffentlichen Sitzungsprotokolle**
4. **Bekanntgaben aus den nichtöffentlichen Sitzungen**
5. **Landkreis Landsberg am Lech, von-Kühlmann-Straße 15, 86899 Landsberg am Lech;
Jugendhilfeplanung - Teilplan Jugendarbeit; Vorstellung der Ergebnisse der Jugendbefragung auf Ebene der Gemeinden**
6. **Gemeinde Egling a.d.Paar, Hauptstraße 31, 86492 Egling a.d.Paar;
Honorarangebot für Planungsleistungen zur Änderung des Flächennutzungsplanes sowie Aufstellung eines Bebauungsplanes für die geplante Errichtung des neuen Bauhofes im Bereich der Kläranlage**
7. **Obst- und Gartenbauverein Egling-Heinrichshofen e.V., Dr.-Hundt-Straße 5, 82269 Walleshausen;
Anfrage für Streuobstwiese mit Buschbaum und Halbstamm im Gemeindebereich**
8. **Sportclub Egling e.V., Badstraße 26, 86492 Egling a.d.Paar;
Antrag auf Baumfällgenehmigung auf dem Sportgelände**
9. **Mareike Enders u. Ali Rashha-Enders, Erdberger Straße 2, 86492 Egling a.d.Paar;
BV: Einfamilienhaus, Erdberger Straße 2, 86492 Egling a.d.Paar - Überschreitung der zulässigen Kniestockhöhe**
10. **Helga Probst, Schulstraße 4, 86492 Egling a.d.Paar;
Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes "Am Finkenweg" Teilbereich Süd**
11. **Helga Probst, Schulstraße 4, 86492 Egling a.d.Paar;
Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes "Am Finkenweg" Teilbereich Süd - Erhöhung der Wohneinheitenzahl je Wohnhaus**
12. **Sonstiges**

TOP	Öffentliche Sitzung
------------	----------------------------

1.	Begrüßung
-----------	------------------

Sachverhalt:

Herr Bürgermeister Holzer begrüßt die anwesenden Gemeinderäte sowie die anwesende Bürgerschaft sowie Frau Wege vom Amt für Jugend und Familie des Landratsamtes Landsberg am Lech.

2.	Bürgerfragen
-----------	---------------------

Sachverhalt:

Keine

3.	Genehmigung der öffentlichen Sitzungsprotokolle
-----------	--

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Protokoll der letzten öffentlichen Sitzung Nr. 201810 zu.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

4.	Bekanntgaben aus den nichtöffentlichen Sitzungen
-----------	---

Sachverhalt:

Keine

5.	Landkreis Landsberg am Lech, von-Kühlmann-Straße 15, 86899 Landsberg am Lech; Jugendhilfeplanung - Teilplan Jugendarbeit; Vorstellung der Ergebnisse der Jugendbefragung auf Ebene der Gemeinden
-----------	---

Sachverhalt:

Frau Wege stellt die Ergebnisse der Jugendbefragung auf Ebene der Gemeinde Egling a.d.Paar vor. Neben dem insgesamt sehr guten Ergebnis gibt sie Tipps zur weiteren Einbeziehung der Jugendlichen.

6.	Gemeinde Egling a.d.Paar, Hauptstraße 31, 86492 Egling a.d.Paar; Honorarangebot für Planungsleistungen zur Änderung des Flächennutzungsplanes sowie Aufstellung eines Bebauungsplanes für die geplante Errichtung des neuen Bauhofes im Bereich der Kläranlage
-----------	---

Sachverhalt:

Für den Bau eines neuen Bauhofes auf dem Grundstück der Kläranlage ist es notwendig, den Flächennutzungsplan zu ändern und einen Bebauungsplan aufzustellen, da das Bauvorhaben „Bauhof“ nicht privilegiert ist. Vom Büro Arnold-Consult AG ist ein entsprechendes Honorarangebot erstellt worden. Dies wird dem Gemeinderat zur Kenntnis gegeben.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Auftragsvergabe an das Büro Arnold-Consult AG zu.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

7.	Obst- und Gartenbauverein Egling-Heinrichshofen e.V., Dr.-Hundt-Straße 5, 82269 Walleshausen; Anfrage für Streuobstwiese mit Buschbaum und Halbstamm im Gemeindebereich
-----------	--

Sachverhalt:

Der Obst- u. Gartenbauverein wird seine Streuobstwiese in Hattenhofen aufgeben und sucht eine neue Fläche. Diese soll als Musteranlage mit Buschbäumen und Halbstämmen bepflanzt werden. Dazu soll ein Bereich angelegt werden, der öffentlich zugänglich ist und auch als Naschgarten dienen kann. Wie schon in der Klausur besprochen, und dies ist auch der Wunsch des Obst- u. Gartenbauvereins, ist die Grünfläche im Bereich des neuen Baugebietes „Austraße Nord“ prädestiniert.

Beschluss:

Der Gemeinderat schließt sich dem Wunsch des Obst- u. Gartenbauvereins an.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

8.	Sportclub Egling e.V., Badstraße 26, 86492 Egling a.d.Paar; Antrag auf Baumfällgenehmigung auf dem Sportgelände
-----------	--

Sachverhalt:

Der SCE möchte eine neue Flutlichtanlage auf dem Trainingsgelände erstellen. Dazu ist es notwendig, Bäume zu entfernen. Es sind außerdem kranke Bäume bzw. Bäume, welche eine massive Verschattung verursachen, vorhanden, die ebenfalls entfernt werden sollen. Der SCE wird für die entfernten Bäume Ersatzpflanzungen vornehmen.

Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt die Entfernung der Bäume.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

9.	Mareike Enders u. Ali Rashha-Enders, Erdberger Straße 2, 86492 Egling a.d.Paar; BV: Einfamilienhaus, Erdberger Straße 2, 86492 Egling a.d.Paar - Überschreitung der zulässigen Kniestockhöhe
-----------	---

Sachverhalt:

Herr Bürgermeister Holzer stellt das Schreiben des Herrn Rashha-Enders vor. Im Prinzip bittet Herr Rashha-Enders um Befreiung oder Änderung des Bebauungsplanes (je nachdem, was vom Landratsamt Landsberg am Lech gefordert wird) hinsichtlich der Überschreitung der zulässigen Kniestockhöhe, denn die Überschreitung der Baugrenze durch die Terrassenüberdachung sowie die Dachneigung der Terrassenüberdachung ist ja bereits durch den Gemeinderat genehmigt.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Überschreitung der Kniestockhöhe zu. Die erforderliche Befreiung zum Bebauungsplan „Austraße Mitte“ bzw. die Zustimmung zur Änderung des Bebauungsplanes „Austraße Mitte“ wird erteilt. Die Kosten des Verfahrens trägt der Antragsteller.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

10.	Helga Probst, Schulstraße 4, 86492 Egling a.d.Paar; Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes "Am Finkenweg" Teilbereich Süd
------------	---

Sachverhalt:

Frau Probst beantragt die Erhöhung der Grundflächenzahl von 0,25 auf 0,3 sowie die Überschreitung der Grundflächenzahl für Garagen, Stellplätze und Zufahrten von 50 % auf 100 %.

Beschluss:

Der Erhöhung der GRZ I von 0,25 auf 0,3 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 0 : 11

Beschluss:

Der Überschreitung der GRZ II (Nebenanlagen, etc.) von 50 % auf 100 % wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 10 : 1

11.	Helga Probst, Schulstraße 4, 86492 Egling a.d.Paar; Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes "Am Finkenweg" Teilbereich Süd - Erhöhung der Wohneinheitenzahl je Wohnhaus
------------	--

Sachverhalt:

Frau Probst beantragt die Erhöhung der zulässigen Wohneinheitenzahl von 2 auf 3 je Wohnhaus.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag zu. Voraussetzung hierfür ist, dass pro Wohneinheit mindestens zwei Stellplätze nachgewiesen werden, wobei diese auch außerhalb der Baugrenze errichtet werden dürfen. Letzteres gilt nicht für die zu errichtenden Garagen.

Abstimmungsergebnis: 10 : 1

12.	Sonstiges
-----	-----------

Sachverhalt:

Lampenpark LEW:

Der Termin für den Besuch des Lampenparks der LEW in Königsbrunn wurde auf Montag, den 28.01.2019, 17:00 Uhr, festgelegt. Die Verwaltung bittet um verbindliche Anmeldung bis zum 18.01.2019. Treffpunkt zur Abfahrt ist um 16:30 Uhr am Rathaus.

Ferdinand Holzer
Erster Bürgermeister

Sandra Greschner
Schriftführerin