



## Niederschrift

über die öffentliche

## Sitzung des Gemeinderates

Datum: 12. Februar 2019  
Uhrzeit: 19:30 Uhr - 20:45 Uhr  
Ort: Sitzungssaal im Rathaus  
Schriftführer/in: Sandra Greschner

---

### Teilnehmer:

Erster Bürgermeister	Holzer Ferdinand
Zweiter Bürgermeister	Steininger Dieter
Gemeinderat	Bucher Michael
Gemeinderat	Deifel Oliver
Gemeinderat	Engelschall Bernhard
Gemeinderat	Gölzner Steffen
Gemeinderat	Herbig Sebastian
Gemeinderätin	Kische-Genitheim Angelika
Gemeinderat	Lichner Albin
Gemeinderat	Ruile Johannes
Gemeinderat	Ruile Tobias
Gemeinderat	Sieber Martin
Gemeinderat	Sießmeir Bernhard
Gemeinderat	Sießmeir Manfred
Gemeinderätin	Tallafuß Gabriele

### Sonstige Anwesende:

Berater	Dietrich Peter
Presse	Herzog Walter

<b>TOP</b>	<b>Tagesordnung öffentliche Sitzung</b>
------------	---

1. **Begrüßung**
2. **Bürgerfragen**
3. **Genehmigung der öffentlichen Sitzungsprotokolle**
4. **Bekanntgaben aus den nichtöffentlichen Sitzungen**
5. **Energiekampagne Landkreis Landsberg am Lech;  
Vorstellung durch Frau Andrea Ruprecht**
6. **LEW Verteilnetz GmbH, Nibelungenstraße 16, 86343 Königsbrunn;  
Angebot über den Leuchtmitteltausch und den Leuchtentausch in der  
Straßenbeleuchtung auf Basis der LED-Technik**
7. **Beratung und Beschlussfassung über den Verwaltungshaushalt 2019**
8. **Beratung und Beschlussfassung über den Vermögenshaushalt 2019**
9. **Beratung und Beschlussfassung über die Haushaltssatzung 2019**
10. **Beratung und Beschlussfassung über den Finanzplan 2018 - 2022**
11. **Christoph Wörl, Maria-Kappl-Weg 2, 86492 Egling a.d.Paar;  
Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes "Westlich Kramerberg"**
12. **2. Änderung des Bebauungsplanes "Am Finkenweg" - Teilbereich Süd;  
Änderungsbeschluss**
13. **2. Änderung des Bebauungsplanes "Am Finkenweg" - Teilbereich Süd;  
Billigungs- und Auslegungsbeschluss**
14. **Alexandra Wendl, Angerweg 1, 86492 Egling a.d.Paar;  
Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes "Austraße Nord" für Bau-  
grundstück Germanenstraße 8**
15. **Änderung des Bebauungsplanes "Austraße Nord";  
Aktualisierung der Festsetzungen**
16. **Ergebnisvorstellung Messstellenüberprüfung (Geschwindigkeitsmes-  
sung)**
17. **Sonstiges**

<b>TOP</b>	<b>Öffentliche Sitzung</b>
------------	----------------------------

<b>1.</b>	<b>Begrüßung</b>
-----------	------------------

**Sachverhalt:**

Herr Bürgermeister Holzer begrüßt die anwesenden Gemeinderäte sowie die anwesende Bürgerschaft und den Vertreter der Presse.

<b>2.</b>	<b>Bürgerfragen</b>
-----------	---------------------

**Sachverhalt:**

Keine

<b>3.</b>	<b>Genehmigung der öffentlichen Sitzungsprotokolle</b>
-----------	--

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt dem Protokoll der letzten öffentlichen Sitzung Nr. 201901 zu.

**Abstimmungsergebnis: 15 : 0**

<b>4.</b>	<b>Bekanntgaben aus den nichtöffentlichen Sitzungen</b>
-----------	---

**Sachverhalt:**

Keine

<b>5.</b>	<b>Energiekampagne Landkreis Landsberg am Lech; Vorstellung durch Frau Andrea Ruprecht</b>
-----------	--

**Sachverhalt:**

Wegen Terminüberschneidungen entfällt der Tagesordnungspunkt.

<b>6.</b>	<b>LEW Verteilnetz GmbH, Nibelungenstraße 16, 86343 Königsbrunn; Angebot über den Leuchtmitteltausch und den Leuchtentausch in der Straßenbeleuchtung auf Basis der LED-Technik</b>
-----------	---

**Sachverhalt:**

Der angebotene Vertrag über den pauschalierten Leuchtmitteltausch umfasst den Austausch von konventionellen Leuchtmittel gegen LED-Austauschleuchtmittel sowie den Ersatz von bestehenden Leuchtmitteln/Elektroblick gegen ein LED-Austauschmodul. Dies alles wurde im Leuchtenpark der Lechwerke am Montag, den 28.01.2019 näher besprochen. Es handelt sich um insgesamt 53 Leuchtpunkte; Kosten und Ersparnis aufgrund Stromeinsparung halten sich in etwa die Waage.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt dem vorgelegten Vertrag zu.

**Abstimmungsergebnis: 15 : 0**

7.	<b>Beratung und Beschlussfassung über den Verwaltungshaushalt 2019</b>
----	--

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt dem vorgelegten Entwurf des Verwaltungshaushaltes zu.

**Abstimmungsergebnis: 15 : 0**

8.	<b>Beratung und Beschlussfassung über den Vermögenshaushalt 2019</b>
----	--

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt dem vorgelegten Entwurf des Vermögenshaushaltes zu.

**Abstimmungsergebnis: 15 : 0**

9.	<b>Beratung und Beschlussfassung über die Haushaltssatzung 2019</b>
----	---

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt dem Entwurf der Haushaltssatzung zu.

**Abstimmungsergebnis: 15 : 0**

10.	<b>Beratung und Beschlussfassung über den Finanzplan 2018 - 2022</b>
-----	--

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt dem vorgelegten Entwurf des Finanzplanes zu.

**Abstimmungsergebnis: 15 : 0**

11.	<b>Christoph Wörl, Maria-Kappl-Weg 2, 86492 Egling a.d.Paar; Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes "Westlich Kramerberg"</b>
-----	--

**Sachverhalt:**

Da das Landratsamt einer Befreiung des eingereichten und vom Gemeinderat genehmigten Bauantrages vom März 2018 nicht zustimmt, bedarf es einer Änderung des Bebauungsplanes hinsichtlich der höchstzulässigen Grundfläche von 180 m<sup>2</sup> auf 205 m<sup>2</sup>.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag zur Änderung des Bebauungsplanes zu. Die Kosten trägt der Antragsteller.

**Abstimmungsergebnis: 15 : 0**

12.	<b>2. Änderung des Bebauungsplanes "Am Finkenweg" - Teilbereich Süd; Änderungsbeschluss</b>
-----	---

**Beschluss:**

1. Der Gemeinderat Egling a.d.Paar beschließt die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Am Finkenweg“ – Teilbereich Süd für die Grundstücke Fl.Nrn. 695/7, 695/8 und 695/9, jeweils Gemarkung Egling a.d.Paar, durchzuführen.
2. Die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Am Finkenweg“ – Teilbereich Süd erfolgt im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB (Baugesetzbuch).
3. Der Änderungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
4. Die Kosten des Verfahrens trägt der Antragsteller.

**Abstimmungsergebnis: 14 : 1**

13.	<b>2. Änderung des Bebauungsplanes "Am Finkenweg" - Teilbereich Süd; Billigungs- und Auslegungsbeschluss</b>
-----	--

**Beschluss:**

1. Der Gemeinderat Egling a.d.Paar billigt den Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Am Finkenweg“ – Teilbereich Süd in der Fassung vom 12.02.2019, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), den textlichen Festsetzungen (Teil B) und der Begründung (Teil C).
2. Es ist das weitere Verfahren nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches (BauGB), insbesondere die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB, jeweils in Verbindung mit § 13 a BauGB („Beschleunigtes Verfahren“), durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis: 14 : 1**

14.	<b>Alexandra Wendl, Angerweg 1, 86492 Egling a.d.Paar; Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes "Austraße Nord" für Bau- grundstück Germanenstraße 8</b>
-----	---

**Sachverhalt:**

Frau Wendl möchte über der Garage ihr Studio für Nageldesign errichten. In diesem Fall fällt die Garage in die Grundflächenberechnung GRZ I hinein. Dies hat zur Folge, dass die im Bebauungsplan zulässige GRZ von 0,25 um 41,10 m<sup>2</sup> überschritten wird. Als Alternative wurde eine Planung mit integriertem Studio im Wohnhaus, Zwischengang und Garage vorgelegt. Die Grundfläche der Garage würde hier aber der GRZ II zugerechnet werden, insgesamt aber mehr Überbauung der

Grundstücksfläche. Die Verwaltung befürwortet in diesem Fall die Erhöhung der GRZ I im Bebauungsplan.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt der beantragten Bebauungsplanänderung (Erhöhung GRZ I) zu. Die Kosten hierfür trägt der Antragsteller.

**Abstimmungsergebnis: 15 : 0**

15.	<b>Änderung des Bebauungsplanes "Austraße Nord"; Aktualisierung der Festsetzungen</b>
-----	---

**Sachverhalt:**

In der Vergangenheit wurden zahlreiche Antrag auf Befreiungen gestellt und vom Gemeinderat auch genehmigt, so dass das Landratsamt Landsberg am Lech eine Anpassung der Festsetzungen anregt. Dies betrifft

- Zulassung des Haustyp B im gesamten Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- Dacheindeckung (Hinweis: bei Pultdach lärmabsorbierend) in rot oder anthrazit zulässig
- Wandhöhe soll vom Straßenniveau aus gemessen werden
- 3.5 PV-Anlage: Diese Anlagen sind in die Dachfläche zu integrieren – Satz streichen!!!
- Fenster u. Türen: stehendes Format und Sprosseneinteilung streichen
- GRZ II von 50 auf 100 % anheben
- Dachform und Dacheindeckung Wintergarten (Pultdach und Glas) möglich

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt den o.g. Anpassungen zu.

**Abstimmungsergebnis: 15 : 0**

16.	<b>Ergebnisvorstellung Messstellenüberprüfung (Geschwindigkeitsmessung)</b>
-----	---

**Sachverhalt:**

Bürgermeister Holzer stellt die Messergebnisse von 2017 und 2018 vor. Dabei lässt sich erkennen, dass durchaus ein Lerneffekt vorhanden ist (Beanstandungsquote 2018 10 %, Beanstandungsquote 2018 ca. 6 %).

17.	<b>Sonstiges</b>
-----	------------------

**Sachverhalt:**

**2. Bgm. Steininger:**

Herr Steininger bittet darum, dass der Panoramaweg beim Schneeräumen berücksichtigt wird. Dies sei wohl in der Vergangenheit auch der Fall gewesen. Bürgermeister Holzer sagt dies zu.

---

Ferdinand Holzer  
Erster Bürgermeister

---

Sandra Greschner  
Schriftführerin